ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.38

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-671 808,16р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 365 172,09р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*467 839,10р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*598 041,59р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*299 291,40р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 312 828,71р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*1 312 828,71р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 222 910,67р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-581 890,12р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	205 248,71р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	257 592,09р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**96,17%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**299291,40**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**46003,20**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,19	**10283,07**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**156411,95**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2977,93**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**214241,95**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**37921,00**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**455780,17**
Конструктивные элементы				
Прочие				
Продух				
Оборудование подвальных окон сетками	*17,00*	*шт*	*381,74*	*6489,54*
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	*12,00*	*м2*	*78,93*	*947,20*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*1340,00*	*м2*	*55,00*	*73700,00*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*283,00*	*м2*	*619,47*	*175310,19*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	*1,00*	*шт*	*1753,94*	*1753,94*
Укрепление дверных коробок	*1,00*	*шт*	*1158,54*	*1158,54*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	*1,00*	*шт*	*690,83*	*690,83*
Ремонт цементной стяжки крыльца	*3,90*	*м2*	*778,03*	*3034,34*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Стены				
Ремонт кирпичной кладки	*0,01*	*м3*	*38822,60*	*388,23*
Ремонт штукатурки стен	*0,70*	*м2*	*1180,76*	*826,53*

Внутреннее благоустройство				
Вывоз мусора				
Автопокрышки				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на	*0,50*	*м3*	*3318,24*	*1659,12*
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт	*0,50*	*м3*	*2572,06*	*1286,03*
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	*2 / 1.00*	*дом*	*653,13*	*1306,25*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*8 / 1.00*	*дом*	*928,13*	*7425,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*9 / 1.00*	*дом*	*572,00*	*5148,00*
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	*1 / 41.70*	*100 м2*	*360,09*	*15015,56*
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*5,00*	*м3*	*1386,00*	*6930,00*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				
Ненормированные работы. Разбивка кирпичной стены	*5,00*	*час*	*493,33*	*2466,66*
Отопление				
Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	*1,00*	*шт*	*1693,33*	*1693,33*
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	*2,00*	*шт*	*2922,18*	*5844,37*
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	*18,00*	*стояк*	*342,16*	*6158,96*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*2 / 18.02*	*1000м3*	*187,82*	*6768,36*
Смена радиаторных пробок	*1,00*	*шт*	*352,86*	*352,86*
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	*4,00*	*стояк*	*365,31*	*1461,25*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой	*2,00*	*шт*	*3451,26*	*6902,53*
Смена вентилей	*5,00*	*шт*	*1475,39*	*7376,93*
ХВС				
Смена вентилей	*5,00*	*шт*	*1577,09*	*7885,47*
ГВС				
Смена вентилей	*2,00*	*шт*	*2946,87*	*5893,75*
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*700,53*	*700,53*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*18,02*	*1000м3*	*1160,90*	*20917,14*
Смена труб				
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из	*2,00*	*м*	*1710,04*	*3420,08*
Смена стальных труб на трубы из	*8,00*	*м*	*1341,31*	*10730,49*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	*0,50*	*м*	*1849,15*	*924,58*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из	*4,00*	*м*	*1550,38*	*6201,53*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	*15,00*	*м*	*1378,31*	*20674,72*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 63	*8,00*	*м*	*2187,70*	*17501,62*
Смена труб Д 76 на сварке	*6,00*	*м*	*1755,47*	*10532,81*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из	*1,50*	*м*	*2424,71*	*3637,06*
Канализация				
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	*2,30*	*м*	*2028,65*	*4665,90*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	14
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	65 992,00р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**